

Jaarverslag 2024

Algemene informatie en doelstelling

Stichting Leids Maconniek Centrum heeft als enig doel het onderhouden en exploiteren van het gebouw aan Steenschuur 6 te Leiden. Het hoofddoel van de verhuur is om samenkomsten van Leidse Vrijmetselaarsloges en hun vervolgpaden te accommoderen. Op tijden dat er geen maconnieke samenkomsten zijn, is het gebouw beschikbaar voor commerciële verhuur aan externe partijen voor besloten samenkomsten.

Alle huurinkomsten van de stichting en behaalde marges uit commerciële verhuur worden aangewend voor het onderhoud van het monumentale pand. Het bestuur van de stichting bestaat uit vrijwilligers die geen beloning voor hun inzet ontvangen. Dit bestuur komt minimaal zes keer per jaar bijeen.

In 2024 bestond het bestuur uit:

Voorzitter/Penningmeester: Robbert Dijkhuis (2026, niet verlengbaar)

Secretaris: Ab Massier (2025, verlengbaar)

Algemene bestuursleden: Nico Tates en Roel van der Kant (beiden 2025, verlengbaar)

Het vestigingsadres, identiek aan het postadres, is:

Steenschuur 6
2311 ET Leiden

Website: www.maconniekcentrum.nl

Contactmailadres: slmc.penningmeester@gmail.com

RSIN: 8121.10.286

De stichting is BTW-plichtig en heeft een ANBI-status

Verhuur

In 2024 is de verhuur geweest:

140 maconnieke samenkomsten en 79 samenkomsten van externe partijen.

Naast veel terugkomende huurders, hebben ook nieuwe huurders het pand gevonden, zowel door vrijmetselaren als door externe partijen.

Externe partijen die huurden kwamen onder andere uit: overheid, bedrijfsleven, omroeporganisaties, gezondheidszorg, onderwijsinstellingen, politieke partijen, serviceclubs, studentenverenigingen, een hospice en een zangkoor.

De omzet uit de bar is gestegen; deels door prijsaanpassingen, deels door verhoogde omzet tijdens verhuur.

Naast de verhuur van de zalen zijn het hele jaar de vier studentenkamers verhuurd geweest. Deze studenten mogen bij het vrijkomen van een kamer zelf een nieuwe bewoner voordragen.

Het pand

Aan de binnenkant van het pand is klein onderhoud geweest. Deze werkzaamheden zijn door vrijwilligers uitgevoerd en waren marginaal door net gebruik van het pand door huurders.

Aan de hand van een vijf-jaren onderhoudsplan (2022 -2027) zijn de de werkzaamheden verder opgepakt. Ook bij de werkzaamheden in 2024 zijn punten aangetroffen die niet voorzien waren en niet te voorzien waren. Deze punten zijn binnen de begroting gebleven. Het grootste deel van de werkzaamheden is voor de helft medegefinancierd door het Restauratiefonds.

Bestuur en beleid

Het bestuur heeft in 2024 minimaal eens per kwartaal gezamenlijk vergaderd en op overige momenten via mail en telefoon.

Huurprijzen zijn per 01 januari 2024 geïndexeerd aan de hand van de CPI-cijfers van september 2022 tot en met augustus 2023.

Leiden, 18 januari 2025