

Jaarverslag 2023

Algemene informatie en doelstelling

Stichting Leids Maconniek Centrum heeft als enig doel het onderhouden en exploiteren van het gebouw aan Steenschuur 6 te Leiden. Het hoofddoel van de verhuur is om samenkomsten van Leidse Vrijmetselaarsloges en hun vervolgpaden te accommoderen. Op tijden dat er geen maconnieke samenkomsten zijn, is het gebouw beschikbaar voor commerciële verhuur aan externe partijen voor besloten samenkomsten.

Alle huurinkomsten van de stichting en behaalde marges uit commerciële verhuur worden aangewend voor het onderhoud van het monumentale pand.

Het bestuur van de stichting bestaat uit vrijwilligers die geen beloning voor hun inzet ontvangen. Dit bestuur komt minimaal zes keer per jaar bijeen.

In 2023 bestond het bestuur uit:

Voorzitter/Penningmeester: Robbert Dijkhuis (2026, niet verlengbaar)

Secretaris: Ab Massier (2025, verlengbaar)

Algemene bestuursleden: Nico Tates en Roel van der Kant (beiden 2025, verlengbaar)

Het vestigingsadres, identiek aan het postadres, is:

Steenschuur 6
2311 ET Leiden

Website: www.maconniekcentrum.nl

Contactmailadres: slmc.penningmeester@gmail.com

RSIN: 8121.10.286

De stichting is BTW-plichtig en heeft een ANBI-status

Verhuur

In 2023 is de verhuur geweest:

123 maconnieke samenkomsten en 84 samenkomsten van externe partijen.

Externe partijen die huurden kwamen onder andere uit overheden, bedrijven, onderwijsinstellingen, politieke partijen, serviceclubs, studentenverenigingen en een zangkoor. Ook heeft de stichting weer een volledige trouwdag mogen verzorgen in het pand, van huwelijksvoltrekking en receptie tot en met diner en feest. Er is geconstateerd dat we steeds vaker terugkerende gebruikers van het pand hebben.

De omzet uit de bar is gestegen; deels door prijsaanpassingen, deels door verhoogde omzet tijdens verhuur. Een punt van zorg is hierbij dat huurders zelf de bar beheren en registratie niet altijd correct gebeurt en er geen zicht is op het verantwoord gebruik van alcohol. Het beleid zal hier op aangepast worden.

Naast de verhuur van de zalen zijn het hele jaar de vier studentenkamers verhuurd geweest. Deze studenten mogen bij het vrijkomen van een kamer zelf een nieuwe bewoner voordragen.

Het pand

In 2023 is er groot onderhoud geweest aan de buitenkant van het pand. Alle bepleisterde muren, raamkozijnen, buitendeuren en het platte dak aan de achterkant van het pand zijn onderhouden. Aan de binnenkant van het pand is klein onderhoud geweest. Deze werkzaamheden zijn door vrijwilligers uitgevoerd.

Aan de hand van een vijf-jaren onderhoudsplan (2022 -2027) zijn de de werkzaamheden bijna allemaal gedaan. Bij de werkzaamheden in 2023 zijn punten aangetroffen die niet voorzien waren en niet te voorzien waren. Hierdoor is de begroting overschreden. Het grootste deel van de werkzaamheden is voor de helft medegefinancierd door het Restauratiefonds.

Bestuur en beleid

Het bestuur heeft in 2023 minimaal eens per kwartaal gezamenlijk vergaderd en op overige momenten via mail en telefoon.

In 2023 zijn er op een paar punten wijzigingen doorgevoerd in het beleid. Zo wordt er niet meer na middernacht verhuurd en is het niet langer toegestaan om na 22 uur versterkt geluid te produceren. Dit in verband met het beperken van overlast voor omwonenden en inwonenden.

Huurprijzen zijn per 01 januari 2023 geïndexeerd aan de hand van de CPI-cijfers van september 2021 tot en met augustus 2022.

Leiden, 18 januari 2024